



311 South Ellsworth Ave
San Mateo, CA 94401
Ph 650.342.3030
Fx 650.375.7781

INSTRUCCIONES de APLICACION de RENTA

- La DIRECCION de la RENTA:
(*Rental Address*)
- El ALQUILAR MENSUAL:
(*Monthly Rent*)
- El DEPOSITO de SEGURIDAD:
(*Security Deposit*)
- La CANTIDAD del MUEVE-EN del SUMA:
(*Total Move-In Amount*)
- El TERMINO de ARRENDAMIENTO:
(*Term of Lease*)
- El ALQUILER INCLUYE:
(*Rent Includes*)
- Las RESTRICCIONES:
(*Restrictions*)

Termine por favor esta aplicación al mejor de su conocimiento para cada arrendatario potencial sobre la edad de 18. Incluya por favor los nombres de todos los inquilinos propuestos.

Incluya por favor una copia de dos talones mas recientes de su cheque, para verificar el empleo y la identificación original de la foto para cada uno sobre la edad de 18. Cada aplicación requiere \$15 por honorario de proceso de la persona. Puede pagar en efectivo o con cheque, por favor que este cheque sea pagado a nombre de:

SC PROPERTY MANAGMENT

Aplicaciones pueden ser entregados a:

SC Properties
311 S. Ellsworth Ave.
San Mateo, CA 94401

SOLICITUD DE ALQUILER

Inquilino
 Fiador

(se deben contestar todas las secciones) **Se requieren solicitudes individuales para cada uno de los ocupantes de 18 o más años de edad.**

APELLIDO		NOMBRE		2º NOMBRE		NÚM. DE SEGURO SOCIAL ()		
OTROS NOMBRES USADOS EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS				NÚM. DE TELÉFONO (TRABAJO)		NÚM. DE TELÉFONO (CASA) ()		
FECHA DE NACIMIENTO		CORREO ELECTRÓNICO				NÚM. DE TELÉFONO CELULAR ()		
NÚM. DE LICENCIA DE CONDUCIR		FECHA DE VENCIMIENTO		ESTADO		OTRA IDENTIFICACIÓN		
1 DOMICILIO ACTUAL			CIUDAD			ESTADO		CÓDIGO POSTAL
FECHA DE OCUPACIÓN		FECHA DE DESOCUPACIÓN		NOMBRE DEL PROPIETARIO/ADM.		NÚM. DE TELÉFONO DEL PROP./ADM. ()		
MOTIVO DEL CAMBIO					ALQUILER ACTUAL \$ _____ /Mes			
2 ÚLTIMO DOMICILIO			CIUDAD			ESTADO		CÓDIGO POSTAL
FECHA DE OCUPACIÓN		FECHA DE DESOCUPACIÓN		NOMBRE DEL PROPIETARIO/ADM.		NÚM. DE TELÉFONO DEL PROP./ADM. ()		
MOTIVO DEL CAMBIO								
3 PENÚLTIMO DOMICILIO			CIUDAD			ESTADO		CÓDIGO POSTAL
FECHA DE OCUPACIÓN		FECHA DE DESOCUPACIÓN		NOMBRE DEL PROPIETARIO/ADM.		NÚM. DE TELÉFONO DEL PROP./ADM. ()		
MOTIVO DEL CAMBIO								

OCUPANTES PROPUESTOS	NOMBRE	NOMBRE
NOMBRE DE TODOS, APARTE DE USTED		

¿TENDRÁ mascotas?	EXPLIQUE	¿TENDRÁ camas de agua?	EXPLIQUE
-------------------	----------	------------------------	----------

Soy No soy miembro de las Fuerzas Armadas (incluida la Guardia Nacional y las Reservas).

A Ocupación o fuente de ingresos actual		Nombre del empleador	
¿Cuánto tiempo lleva con este empleador?	Núm. de teléfono del supervisor ()	Domicilio del empleador	
Nombre de su supervisor		Ciudad, estado, código postal	
B Ocupación previa		Nombre del empleador	
¿Cuánto tiempo lleva con este empleador?	Núm. de teléfono del supervisor ()	Domicilio del empleador	
Nombre de su supervisor		Ciudad, estado, código postal	

Ingresos brutos actuales \$ _____	Marque uno <input type="checkbox"/> Semana <input type="checkbox"/> Mes <input type="checkbox"/> Año
-----------------------------------	---

Anote en seguida TODAS sus obligaciones financieras

Nombre de su banco	Sucursal o domicilio	Núm. de cuenta
		cheques
		ahorros



ES ILEGAL REPRODUCIR SIN AUTORIZACIÓN FORMAS EN BLANCO



Nombre del acreedor	Domicilio	Núm. de teléfono	Cantidad del pago mensual
		()	
		()	
		()	
		()	
		()	
		()	

En caso de emergencia, avisar a:	Domicilio: Calle, Ciudad, Estado, Código Postal	Relación	Teléfono	
1.			()	
2.			()	
Referencias personal:	Domicilio: Calle, Ciudad, Estado, Cod. Post.	Tiempo de conocerse	Ocupación	Teléfono
1.				()
2.				()

Automóvil: Marca _____ Modelo _____ Año _____ Núm. de licencia _____

Automóvil: Marca _____ Modelo _____ Año _____ Núm. de licencia _____

Otros vehículos automotores: _____

¿Alguna vez se ha declarado en bancarrota? _____

¿Alguna vez le han desalojado o pedido que deje una vivienda? _____

¿Alguna vez le han encontrado culpable de vender, distribuir o fabricar drogas ilegales? _____

El solicitante declara que todas las respuestas anteriores son verdaderas y correctas, y autoriza por el presente la verificación de los datos anteriores, incluidos, entre otros, la obtención de un informe de crédito, y está de acuerdo en entregar referencias de crédito adicionales si se solicitan. El solicitante consiente en permitir al Propietario/Representante revelar información sobre ocupación de una vivienda a Propietario/Representante previos o futuros.

El Propietario/Representante requerirá un pago de **\$15.00**, el cual se utilizará para investigar el historial de crédito y otros antecedentes del solicitante. La cantidad que se cobra se desglosa de la siguiente manera:

1. El costo real del informe de crédito, la búsqueda de retención ilícita de inmuebles (desalojo) y/u otros informes de investigación \$ 12.50
2. El costo para obtener, procesar y verificar la información de investigación (puede incluir el costo del tiempo del personal y costos suaves) . \$ 2.50
3. El cargo total (no puede ser mayor de \$30 por solicitante, el cual se puede ajustar anualmente con el Índice de Precios al Consumidor (CPI) a partir el 1 de enero de 1998) \$ 15.00

El suscrito presenta una solicitud para alquilar una vivienda designada como:

Apto. Núm. _____ ubicado en _____
 cuyo alquiler es de \$ _____ al (a la) _____, y en cuanto se apruebe esta solicitud, está de acuerdo en firmar el contrato de alquiler o arrendamiento y en pagar todas las cantidades que se deban, incluido el depósito de garantía de \$ _____, antes de ocupar la vivienda.

Fecha: _____ Solicitante (se requiere la firma): _____

CÓDIGO DE LA CALIFORNIA APARTMENT ASSOCIATION PARA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN LA VIVIENDA

La California Apartment Association respalda el espíritu y propósito de todas las leyes locales, estatales y federales para igualdad en la vivienda para todos los residentes independientemente de su color, raza, religión, sexo, estado civil, discapacidad mental o física, edad, situación familiar, orientación sexual u origen nacional.

La California Apartment Association reitera su fe en que la igualdad de oportunidades se puede lograr mejor por medio de un liderazgo efectivo, educación y la cooperación entre los propietarios, los administradores y el público.

Por lo tanto, en nuestra capacidad como miembros de la California Apartment Association, estamos de acuerdo en cumplir con las siguientes disposiciones del Código de Igualdad de Oportunidades en la Vivienda:

- I. Estamos de acuerdo en que en el alquiler, arrendamiento, venta, compra o intercambio de bienes raíces, los propietarios y sus empleados tienen la responsabilidad de ofrecer vivienda a todas las personas sin distinción de ningún tipo.
- II. Estamos de acuerdo en fijar o implementar reglas y pautas justas y razonables, y ofrecer servicios equitativos y constantes durante la vigencia total de la ocupación de nuestros residentes.
- III. Estamos de acuerdo en que no tenemos ningún derecho ni obligación de ofrecer información sobre la composición racial, religiosa o étnica de ninguna zona, y no participamos ningún tipo de comportamiento o acción que resulte en una "selección dirigida".
- IV. Estamos de acuerdo en no imprimir, mostrar o circular ninguna declaración o anuncio que indique alguna preferencia, limitación o discriminación en el alquiler o la venta de la vivienda.



**ES ILEGAL REPRODUCIR SIN
 AUTORIZACIÓN FORMAS EN BLANCO**

