

- DIRECCION DE LA PROPIEDAD PARA ALQUILAR (*rental address*):
- LA MENSUALIDAD DE LA RENTA (*monthly rent*):
- DEPOSITO DE SEGURIDAD (*security deposit*):
- CANTIDAD TOTAL PARE MUDARSE (*total move-in amount*):
- TERMINOS DE ALQUILAR (*term of lease*):
- RENTA INCLUYE (*rent includes*):
- RESTRICCIONES (*restrictions*):

INSTRUCCIONES DE APLICACION

Cada inquilino májor de 18 años debe completar el proceso de solicitud. Por favor, complete la aplicación para alquiler a su mejor conocimiento incluya la siguiente información:

1. Copia de sus 2 últimos talones de sueldo para verificar su empleo
2. Una copia de su identificación con foto
3. \$30.00 por cade persona, no es reembolsable, cobro de tramitación, puede ser pagado con efectivo, cheque, sitio de web a través de paypal.
4. Firme la seguanda pagina de la aplicaion y ponga la fecha

Por favor haga su cheque "SC Property Management, Inc." o a través del sitio de web, www.scpropsm.com o a través de paypal a rentals@scpropsm.com

Aplicaciones pueden ser entregadas a: _____

SC Property Management
311 South Ellsworth Avenue
San Mateo, CA 94401
650-342-3030

SOLICITUD DE ALQUILER

Inquilino
 Fiador

(Se deben contestar todas las secciones) Se requieren solicitudes individuales para cada uno de los ocupantes de 18 años de edad o mayores.

Apellido	Nombre	2° Nombre	Núm. de seguro social o ITIN
Otros nombres usados en los últimos 10 años		Núm. de teléfono (trabajo) ()	Núm. de teléfono (casa) ()
Fecha de nacimiento	Correo electrónico		Núm. de teléfono celular ()
Id con foto/clase	Número	Gobierno emisor	Fecha de vencimiento
1 Domicilio actual		Ciudad	Estado
		Código postal	
Fecha de ocupación	Fecha de salida	Nombre del propietario/agente	Núm. de teléfono del prop./agente
Razón por la que se muda			Alquiler actual \$ /Mes
2 Último domicilio		Ciudad	Estado
		Código postal	
Fecha de ocupación	Fecha de salida	Nombre del propietario/agente	Núm. de teléfono del prop./agente
Razón por la que se mudó			
3 Penúltimo domicilio		Ciudad	Estado
		Código postal	
Fecha de ocupación	Fecha de salida	Nombre del propietario/agente	Núm. de teléfono del prop./agente
Razón por la que se mudó			
Ocupantes propuestos: Nombre de todos los otros ocupantes, aparte de usted	Nombre		Nombre
	Nombre		Nombre
	Nombre		Nombre
¿Tiene mascotas?	Explique	¿Tiene una cama de agua?	Explique
¿Cómo se enteró de este alquiler?			
A Nombre del empleador actual		Cargo o posición	Fechas de empleo
Dirección del empleador		Número de teléfono del empleador/recursos humanos ()	
Ciudad, estado, código postal		Nombre del supervisor/gerente de recursos humanos	
Ingreso bruto actual	Marque una opción		
\$	al/a la <input type="checkbox"/> Semana <input type="checkbox"/> Mes <input type="checkbox"/> Año		
B Nombre del empleador anterior		Cargo o posición	Fechas de empleo
Dirección del empleador		Número de teléfono del empleador/recursos humanos ()	
Ciudad, estado, código postal		Nombre del supervisor/gerente de recursos humanos	
Otra fuente de ingreso _____ Importe \$ _____ Frecuencia _____			
Otra fuente de ingreso _____ Importe \$ _____ Frecuencia _____			



Nombre de su banco	Sucursal o dirección	Núm. de cuenta

Enumere TODAS las obligaciones financieras a continuación.

Nombre del acreedor	Dirección	Núm. de teléfono	Cantidad del pago mensual
		()	
		()	
		()	
		()	
		()	
		()	

En caso de emergencia, avisar a:	Dirección: calle, ciudad, estado, código postal	Relación	Teléfono
1.			
2.			

Referencias personales:	Dirección: calle, ciudad, estado, código postal	Tiempo de conocerse	Ocupación	Teléfono
1.				
2.				

Automóvil: Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____ Núm. de Licencia: _____

Automóvil: Marca: _____ Modelo: _____ Año: _____ Núm. de Licencia: _____

Otros vehículos automotores: _____

¿Alguna vez se ha declarado en bancarrota? _____ ¿Alguna vez ha sido desalojado o le han pedido que deje una vivienda? _____

¿Alguna vez lo han encontrado culpable de vender, distribuir o fabricar drogas ilegales? _____

El solicitante establece que las declaraciones anteriores son verdaderas y correctas, autoriza la verificación de los puntos anteriores y acepta proveer referencias de crédito adicionales cuando se lo solicite. El solicitante autoriza al Propietario/Agente a obtener informes que pueden incluir informes crediticios, informes de detención ilícita (desalojo), búsqueda de cheques sin fondos, verificación del número de seguridad social, advertencia de fraudes, historial de anteriores sitios de vivienda y de empleo. El solicitante consiente en permitir al propietario/administrador revelar información sobre ocupación de una vivienda a propietarios/administradores previos o futuros.

El Propietario/Agente requerirá un pago de \$ _____, que se utilizará para hacer una investigación de antecedentes del solicitante.

La cantidad que se cobra se distribuirá de la siguiente manera:

1. Costo actual del informe crediticio, búsqueda de retención ilícita (desalojo) u otros informes de investigación de antecedentes \$ _____
2. El costo para obtener, procesar y verificar la información de investigación (puede incluir el costo del tiempo del personal y costos adicionales) \$ _____
3. El cargo total \$ _____

El suscrito presenta una solicitud para alquilar una vivienda designada como:

Apto. Núm. _____, ubicado en _____

cuyo alquiler es de \$ _____ al (a la) _____ y en cuanto se apruebe esta solicitud, está de acuerdo en firmar el contrato de alquiler o arrendamiento y en pagar todas las cantidades que se deban, incluido el depósito de garantía de \$ _____, antes de ocupar la vivienda.

_____ **Fecha**

_____ **Solicitante (se requiere la firma)**



CÓDIGO DE LA CALIFORNIA APARTMENT ASSOCIATION PARA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN LA VIVIENDA

La *California Apartment Association* respalda el espíritu y propósito de todas las leyes locales, estatales y federales para igualdad en la vivienda para todos los residentes independientemente de su color, raza, religión, sexo, estado civil, discapacidad mental o física, edad, situación familiar, orientación sexual u origen nacional.

La *California Apartment Association* reitera su fe en que la igualdad de oportunidades se puede lograr mejor por medio de un liderazgo efectivo, educación y la cooperación entre los propietarios, los administradores y el público.

Por lo tanto, en nuestra capacidad como miembros de la *California Apartment Association*, estamos de acuerdo en cumplir con las siguientes disposiciones del código de igualdad de oportunidades en la vivienda:

- Estamos de acuerdo en que en el alquiler, arrendamiento, venta, compra o intercambio de bienes raíces, los propietarios y sus empleados tienen la responsabilidad de ofrecer vivienda a todas las personas sin distinción de ningún tipo.
- Estamos de acuerdo en fijar e implementar reglas y pautas justas y razonables, y ofrecer servicios equitativos y constantes durante la vigencia total de la ocupación de nuestros residentes.
- Estamos de acuerdo en que no tenemos ningún derecho ni obligación de ofrecer información sobre la composición racial, religiosa o étnica de ninguna zona, y no participamos en ningún tipo de comportamiento o acción que resulte en una "selección dirigida".
- Estamos de acuerdo en no imprimir, mostrar o circular ninguna declaración o anuncio que indique alguna preferencia, limitación o discriminación en el alquiler o la venta de la vivienda.

